



Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Должность

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.20 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Длина измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-		М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-		М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		М/П			
выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-		ПТТ			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-		ПТТ			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-		М/П			
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-		ПТТ			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-		КВ.М			
поколя		поколя	-		КВ.М			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		КВ.М			
приемки		очистка от мусора и окраска ограждений	-		КВ.М			

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛЮТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮТКОВ	1	М/П				
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	1	КВ.М				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	1	КВ.М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	1	КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	1	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	КВ.М				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	1	М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	1	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.				
		Акт		шт.				
							Цена договорная	01.06.2024

Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			
Внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1	кв.м			
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил	1	кв.м			
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	1	м/п			
Перекрытия балки (ригели)		Ремонт и окраска	1	кв.м			
Перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций	1	кв.м			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска	1	шт.			
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термостатичность приборов отопления	1	шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизии запорной арматуры	1	шт.			
		Цена договорная					01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	М/П			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	ПТ.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	М/П			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	ПТ.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	ПТ.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	М/П			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	ПТ.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	ПТ.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	М/П			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	М/П			

		решеток						
Электрооборудование								
Вводное	Контроль	1						
Распределительное устройство	исправности оборудования и обеспечение	-						
лифт распределительный этажный	закрытия на замок	-						
Светильники	восстановление герметичности, исправности							
ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	восстановление герметичности, исправности	1					Цена договорная	20.10.2024
Акты	восстановление герметичности, исправности							
общедомовые приборы учета	восстановление герметичности, исправности	-						
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-						
	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений							
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК								
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений							
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	ремонт инженерного оборудования	1						
Дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-						
	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и							

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШЕХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	1						
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	Акт	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	6	м/п			Цена договорная	20.10.2024	
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «16» ноябрь 2023 г. _____ (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Велутин С.Г.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 16 » ноябрь 2023 г. _____ (Велутин С.Г.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).